



Comune di Trinità

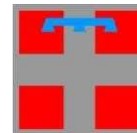
**Regione Piemonte**  
**Provincia di Cuneo**  
**COMUNE di TRINITA'**

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66.131 – Fax 0172/173.0548  
P.IVA/C.F. 00367390044

e-mail: [municipio@comune.trinita.cn.it](mailto:municipio@comune.trinita.cn.it)

PEC: [trinita@cert.ruparpiemonte.it](mailto:trinita@cert.ruparpiemonte.it)

-----



Regione Piemonte

Ordinanza n. 10/2024

OGGETTO: Messa in sicurezza di fabbricato civile.

## IL SINDACO

- ACCERTATO che il fabbricato in ...OMISSIS... individuato dai dati identificativi al Foglio ...OMISSIS... Particella ...OMISSIS... è in stato di abbandono con problemi di pubblica sicurezza dovuti alla caduta di materiale dal tetto sul tratto di strada sottostante, che potrebbe causare pericolo anche su aree pubbliche;
- RILEVATO che l'immobile è di proprietà di ...OMISSIS.....OMISSIS...;
- CONSIDERATO che è necessario intervenire in merito per ripristinare in sicurezza le condizioni dell'edificio per tutelare la sicurezza dei cittadini e per ripristinare l'uso completo dell'area pubblica sottostante l'edificio privato;
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. T.U. Enti Locali.
- CONSIDERATA la propria competenza ad emanare il presente provvedimento
- RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

## ORDINA

Al Sig. ...OMISSIS... quale ...OMISSIS... in premessa meglio generalizzata quale proprietario dell'Immobile di ...OMISSIS... - Foglio ...OMISSIS... Particella ...OMISSIS... di eseguire senza ritardo e comunque entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

- ✓ Delimitare immediatamente in accordo con il Comune con transenne e mezzi adeguati l'area sottostante al fine segnalare l'area di pericolo fino alla eliminazione dello stesso;
- ✓ Ripristinare le condizioni di sicurezza del fabbricato, dando le comunicazioni necessarie per i lavori da eseguirsi ovvero chiedendo con urgenza all'ufficio tecnico di questo comune le autorizzazioni opportune e riferendo alla conclusione dell'ottemperanza di questa ordinanza;
- ✓ Avvisare al termine dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite per la messa in sicurezza dell'edificio attraverso comunicazione a firma di un tecnico abilitato.

## **COMUNICA**

- Che le eventuali inosservanze saranno sanzionate ai sensi dei regolamenti comunali o delle norme penali sanzionate il mancato rispetto di ordini correttamente impartiti da un'autorità (Art. 650 c.p.) ovvero di violazioni previste da norme specifiche;
- Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## **DISPONE**

- Che l'ufficio tecnico provveda immediatamente, qualora non già fatto, in via temporanea alla messa in sicurezza e alla delimitazione provvisoria dell'area pubblica sottostante;
- La presente ordinanza verrà inoltre trasmessa ad eventuali soggetti interessati dal contenuto della stessa.

## **INFORMA**

- Che per ogni eventuale informazione saranno a disposizione gli uffici comunali competenti.
- Che Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della art. 2 lett. b della Legge 6.12.1971 n. 1034 oppure in via alternativa ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione all'Art. 8 del DPR del 24.11.1971 n. 1199.
- Ricorso gerarchico al Prefetto di Cuneo, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune;

Trinità li, 10/05/2024

Il Sindaco  
ZUCCO Ernesta